



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРЕГРАДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРУПСКОГО МUNИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
369260, ст. Преградная, ул. Советская, 6б
Тел./факс (87876) 6-14-63 ИНН 0308002161

20.03.2017 № 112/43

На № от

Руководителю Территориального
Управления Федерального Агентства по
Управлению государственным
имуществом в Карачаево-Черкесской Республике
Э.К. Карасову

На письмо от 16.03.2017 №368 Администрация Преградненского сельского поселения направляет в Ваш адрес Выписку из Правил землепользования и застройки Преградненского сельского поселения, сведения об основных, вспомогательных и условно разрешенных видах использования земельного участка с кадастровым № 09:05:0050108:47 общей площадью 3333 кв. м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Урупский Район, станица Преградная, улица Петрушковой, №12А.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава администрации
Преградненского сельского поселения

А.Н. Звонарев



ВЫПИСКА от 20.03.2017 года

из Правил землепользования и застройки Преградненского сельского поселения, утвержденных решением Совета Преградненского сельского поселения от 15.04.2013 №11

И-1 – Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешённого использования:

1. Управления, отделения, сооружения постов полиции, ГИБДД
2. Станции технического обслуживания и мойки автомобилей
3. Предприятия и объекты автотранспортного обслуживания
4. Коммунальные и складские объекты
5. Автовокзалы и автостанции
6. Остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта
7. Головные сооружения систем инженерного оборудования, магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной зоны
8. Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
9. Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей
10. Объекты складского назначения различного профиля
11. Погрузочно-разгрузочные площадки
12. Автозаправочные станции
13. Автошколы
14. Автосалоны

Условно разрешенные виды использования

1. Временные сооружения мелкорозничной торговли
2. Размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, въездных знаков (по согласованию с уполномоченным структурным подразделением)

Вспомогательные виды разрешённого использования

1. Объекты коммунального хозяйства, сооружения инженерно – технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных и условно разрешенных видов использования
2. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Объекты защитных сооружений гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.
3. Объекты охраны общественного порядка
4. Административно-бытовые здания, хозяйственные постройки
5. Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), бытового обслуживания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий
6. Авторемонтные предприятия
7. Объекты и устройства технического и инженерного обеспечения предприятий
8. Зеленые насаждения, площадки отдыха для персонала предприятий с элементами благоустройства и оборудования
9. Хозяйственные площадки. Площадки для сбора ТБО

Предельные параметры разрешенного использования земельного участка

1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:
 - а) минимальная – не нормируется;
 - б) максимальная – не нормируется.
2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, 0 м, или на расстоянии нормативно установленного в соответствии с действующими с санитарными нормами при новом строительстве.
3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.
4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.
5. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства на территории земельного участка не устанавливается.
6. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Планировочные и нормативные требования:

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.
2. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м (СП 42.13330.2011).

Выписка верна.

Глава администрации
Преградненского сельского поселения



А.Н. Звонарев