**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации**

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике

Предмет аукциона: - земельный участок, находящийся в федеральной собственности и составляющий государственную казну Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота**  | **Кадастровый номер** | **Адрес земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Категория/ разрешенное использование** |
| 1. | 09:05:0050108:47  | Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, станица Преградная, ул. Петрушковой, 12а  | 3333 | Земли населенных пунктов/ склады |

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 10.04.2012 , запись регистрации № 09-09-01/013/2012-514.

Основание: распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (далее - Территориальное управление) от 14.06.2019 № 41 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации».

Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения прилагаются.

 Начальная цена предмета аукциона – 183514,98 рублей шаг аукциона 3% - 5505 рублей, задаток в размере 20% -36700 рублей.

Реквизиты для перечисления задатка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике) 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19 ИНН 0917014364, КПП 091701001, ОГРН 1090917001120, ОКПО 70899060, р/с 40302810800001000016, л/с 05791А18330 в отделении – НБ Карачаево-Черкесская республика г. Черкесск, БИК 049133001 КБК 00010000000000000000 ОКТМО 91701000001. Наименование организации для заполнения платежных поручений: **УФК по Карачаево-Черкесской Республике** (ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике) Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток:

* возвращается лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

 Прием заявок на участие в аукционе осуществляетсяпо адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, **19, каб. № 301 с 20 июня 2019 года по 17 июля 2019 года в рабочие дни с 900 часов до 1300, с 1400 до 1600 часов.**

Дополнительная информация находится на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), tu09.rosim.ru.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: tu09.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

**Дата и время окончания приема заявок:** 1600 часов **17 июля** 2019 года.

Дата, время и место определения участников аукциона: 22 июля 2019 года **в 11-00 часов по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, 19, каб. 303.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах: tu09.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах: tu09.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Территориальное управление обязано направить:

* в случае, если аукцион признан несостоявшимся, заявителю, признанному единственным участником аукциона, заявителю, подавшему единственную заявку на участие, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
* победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по цене, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: tu09.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли- продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона: 23 июля 2019 года в 14-00 часов по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, 19 каб. № 303.

Подведение итогов аукциона: 23 июля 2019 года по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, 19, каб. № 303 в течение двух часов после завершения аукциона.

С аукционной документацией, заявкой на участие в аукционе, проектом договора купли продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу организатора аукциона и на сайтах: tu09.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике

ЗАЯВКА

 на участие в аукционе

г. 20 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное официальное наименование юридического лица, ОГРН (ИНН), или Ф.И.О., подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании ,

(наименование уполномочивающего документа)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на ,

(наименование предмета аукциона)

обязуемся:

 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование СМИ, дата, номер тиража)

а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3.

 2. В случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купи-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и оплатить Продавцу цену, определенную по результатам аукциона.

 3. В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты указываются полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ОГРН, ИНН, КШ1, юридический адрес, телефон, e-mail и банковские реквизиты Претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись претендента «\_\_\_» 20 .

Заявка принята Организатором аукциона:

« » 20 г. в часов минут, №

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.

В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется нотариально удостоверенная доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка, находящегося в федеральной собственности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ст. Преградная |  « |  | » |  |   |  |  г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике именуемое далее «Продавец», в лице руководителя Карасова Эдуарда Кельдимуратовича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора федеральный **земельный участок с кадастровым номером 09:05:0050108:47 площадью 3333 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, находящийся по адресу: Российская Федерация, КЧР, Урупский район, станица Преградная, ул. Петрушковой, 12а (далее – Участок),**

1.2. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

 2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Реквизиты для перечисления: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике) 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19 ИНН 0917014364 КПП 091701001 ОГРН 1090917001120 ОКПО 70899060, р/с 40101810803490010006, л/с 04791А18330 в ОТДЕЛЕНИИ – НБ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ЧЕРКЕССК БИК 049133001 КБК 16711406021016000430ОКТМО 91701000001. Наименование организации для заполнения платежных поручений: УФК по Карачаево-Черкесской Республике(ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике).

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.  Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Земельный участок считается переданным с момента поступления его во владение Покупателя на основании пункта 2 статьи 224 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр направляется в Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике.

6.5. Приложением к Договору является выписка из Единого государственного реестра недвижимости от №

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (ТУ Росимущества в Карачаево-Черкесской Республике)

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19 ИНН 0917014364 КПП 091701001 ОГРН 1090917001120 ОКПО 70899060, р/с 40101810900000010001, л/с 04791А18330 в ОТДЕЛЕНИИ – НБ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ЧЕРКЕССК БИК 049133001.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.К. Карасов

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

ст. Преградная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике в лице руководителя Карасова Эдуарда Кельдимуратовича, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает федеральный **земельный участок с кадастровым номером 09:05:0050108:47 площадью 3333 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, находящийся по адресу: Российская Федерация, КЧР, Урупский район, станица Преградная, ул. Петрушковой, 12а.**

Стороны удовлетворены состоянием передаваемого земельного участка. Стороны претензий к друг другу не имеют.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.К. Карасов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_