РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

УРУПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ПРЕГРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

30.03.2021 ст. Преградная № 10

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Преградненского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов

 В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3942) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Преградненского сельского поселения,

Совет Преградненского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Преградненского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов, согласно приложению.

 2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде Преградненского сельского поселения, почтового отделения Преградненского сельского поселения, районной библиотеки и опубликовать на официальном сайте Преградненского сельского поселения в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, социально-экономическому развитию, муниципальной собственности и земельным отношениям.

 4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Преградненского

сельского поселения Р.Т. Байрамкулов

Приложение

к решению Совета Преградненского сельского поселения

от 30.03.2021 № 10

###  Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Преградненского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок установлен в целях определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Преградненского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Для определения цены земельного участка при их продаже принимаются следующие процентные ставки:

2.1. В размере 2,5% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу [Федерального закона](http://municipal.garant.ru/document?id=12024625&sub=0) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых в период со дня вступления в силу [Федерального закона](http://municipal.garant.ru/document?id=12024625&sub=0) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), юридическим лицам до 1 января 2016 года;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящего к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

2.2. В размере 5% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено [подпунктами 2](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) и [4 части 2 статьи 39.3](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, при реализации гражданами исключительного права на приобретение таких земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для эксплуатации, обслуживания индивидуальных жилых домов;

земельных участков гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

2.3. В размере 15% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12027542&sub=0) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2.4. В размере 30% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3920) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 настоящего Порядка);

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц собственников зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3992) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. В размере кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3918) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3992) Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Цена земельных участков определяется в соответствии с правовым актом, действующим на момент подачи заявления.

4. Оплата выкупной цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов производится в порядке 100-процентной предоплаты до подписания акта приема-передачи земельного участка путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет администрации Преградненского сельского поселения, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.